



1A
JBHOUSE

Dom marzeń


W 5 MIESIĘCY



JB HOUSE




O firmie JB HOUSE



Nazywamy się Marcin Bańka i Bartek Joskowski.
Jesteśmy założycielami JB HOUSE.

Od kilku lat wspólnie rozwijamy naszą pasję do budownictwa i projektowania domów. Chcieliśmy stworzyć miejsce, w którym klienci znajdą dobrze przemyślane i funkcjonalne projekty. Takie, które odpowiadają na realne potrzeby, są estetyczne i praktyczne.



Nasze doświadczenie pochodzi z codziennej pracy na budowach i przy realizacjach inwestycji. Wiemy, że liczy się nie tylko pomysł, ale także rzetelne wykonanie na każdym etapie. Dlatego w JB HOUSE stawiamy na sprawdzone rozwiązania i wysoką jakość usług.

Gotowe projekty dają klientom spokój, kontrolę nad budżetem i przewidywalny efekt końcowy.

Tworzymy domy, które są solidne, nowoczesne i komfortowe. Dokładnie takie, w jakich sami chcielibyśmy zamieszkać.

Spis treści

01.	O firmie	2
02.	Dom w 5 miesięcy	4
03.	Układ pomieszczeń - parter	6
04.	Układ pomieszczeń - poddasze	8
05.	Pakiety dodatkowe	10
06.	Wizualizacja domu	11
07.	Partnerzy	12
08.	Dział kredytowy	20
09.	Kontakt	21
10.	Notatki	22

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN. Zawierają podatek VAT od towarów i usług.

JB HOUSE

DOM NOWEJ GENERACJI

Poznaj projekt, który redefiniuje pojęcie komfortu i energooszczędności.

JB HOUSE to nowoczesna bryła o imponującej funkcjonalności i doskonałych parametrach cieplnych – zaprojektowana z myślą o przyszłości.

Dzięki innowacyjnej technologii IZODOM2000 i rozwiązaniom klasy premium, oferujemy Ci nie tylko dom, ale inwestycję w jakość życia.

890 000 zł

DLACZEGO WARTO?

W JB HOUSE łączymy nowoczesną technologię z architektoniczną precyzją, tworząc domy, które nie tylko zachwycają formą, ale też realnie obniżają koszty życia.

ZALETY DOMU JBHOUSE

Dom pasywny

Technologia IZODOM

Nowoczesny układ

Instalacje premium



W CENIE

SPECYFIKACJA

Powierzchnia użytkowa: 157,97 m²

Powierzchnia po podłogach: 181,7 m²

Wymiary budynku: 9m x 14,45m

Wysokość budynku: 7,55 m

Kąt nachylenia dachu: 35°

– Powierzchnia **parteru** 100,65 m²:
salon z aneksem kuchennym i spiżarnią, 1 pokój
z dużą garderobą, łazienka, wiatrołap, garaż, pralnia

– Powierzchnia użytkowa **poddasza** 57,32 m²:
3 pokoje, łazienka oraz antresola

– Powierzchnia zabudowy 130,5m²

– Powierzchnia użytkowa piętra 57,32m²

– Poddasze wykończone płytami GK żaroodpornymi

– Ściany zewnętrzne w technologii Izodom2000 o
grubości 45 cm (IZOPassive). O parametrze U=0,11 w/
m² stworzonym do budynków pasywnych.

– Do 80% oszczędności na ogrzewaniu

– Ściany wewnątrz wykonane z gazobetonu o
grubości 24 i 12 cm.

– Trzyszybowe okna połaciowe FAKRO

– Ciepła płyta fundamentowa w otulinie 15 cm
styroduru

– Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w
całym budynku

– Pompa ciepła powietrze woda FEROLLI OMNIMA
ST z wbudowanym zasobnikiem 180 L

– System wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
(rekuperacja) marki VALLOX

– Stolarka okienna trzyszybowa w kolorze
zewnętrznym antracytowym PCV z przesuwным
oknem HS

– Strop VECTOR

– Schody żelbetowe

– Instalacja elektryczna

– Instalacja hydrauliczna

– Klimatyzacja w otwartej części salonu

– Instalacja teletechniczna

– Tynki gipsowe

– Elewacja

– Wysokiej klasy pokrycie dachowe o
unikalnym wyglądzie firmy Ruukki Classic M z
mikroprofilowaniem w kolorze czarnym

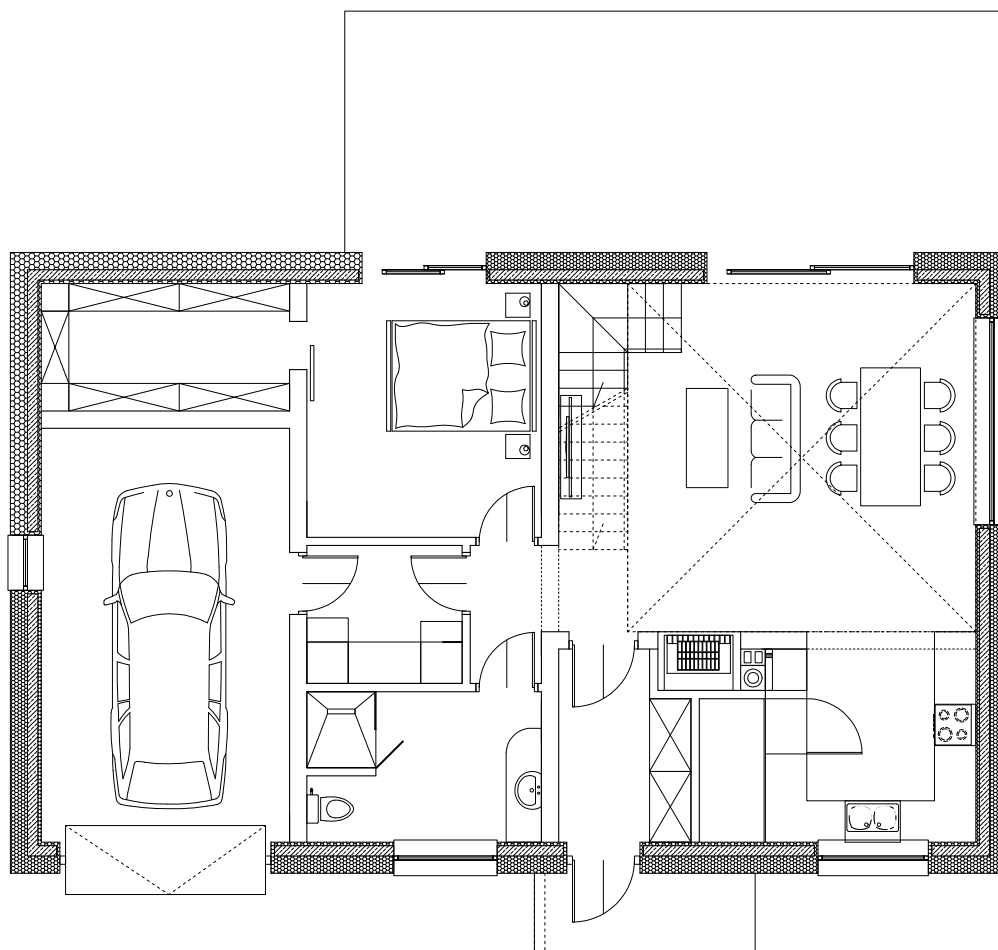
– Elewacja pokryta tynkiem silikonowym marki Atlas

– Izolacja dachu pianą pur o gęstości 10kg/m³ o
grubości 30 cm

RZUTY PROJEKTU

PARTER

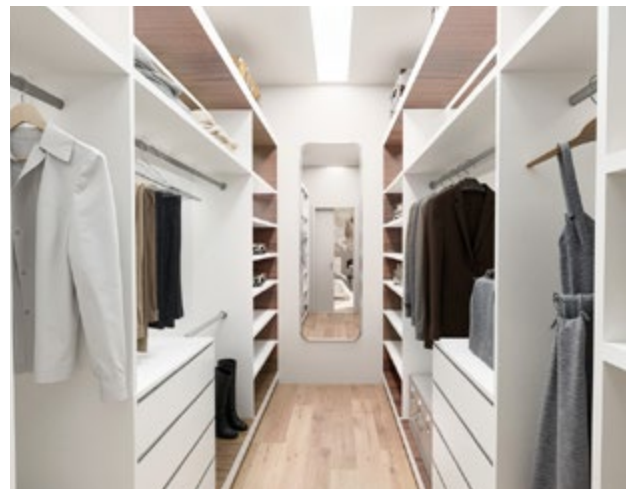
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
Wiatrołap	4,94
Salon + jadalnia	30,55
Kuchnia	10,54
Komunikacja	2,06
Łazienka	7,29
Pokój	12,51
Garderoba	6,66
Pomieszczenie gospodarcze	4,50
Garaż	21,60





Galeria

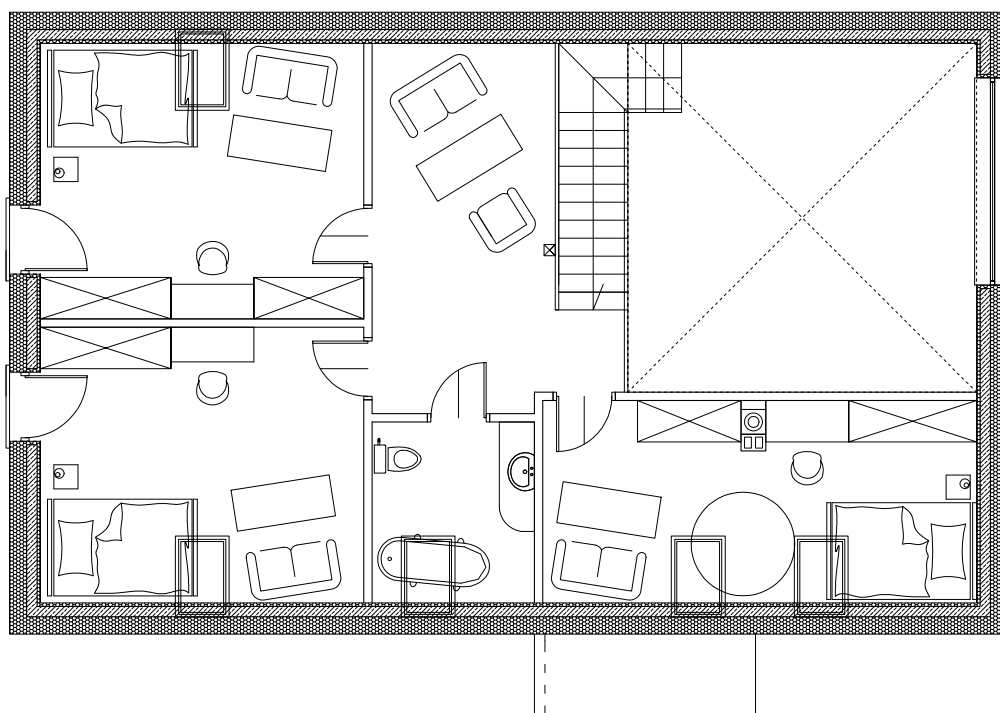
PARTER



RZUTY PROJEKTU

PODDASZE

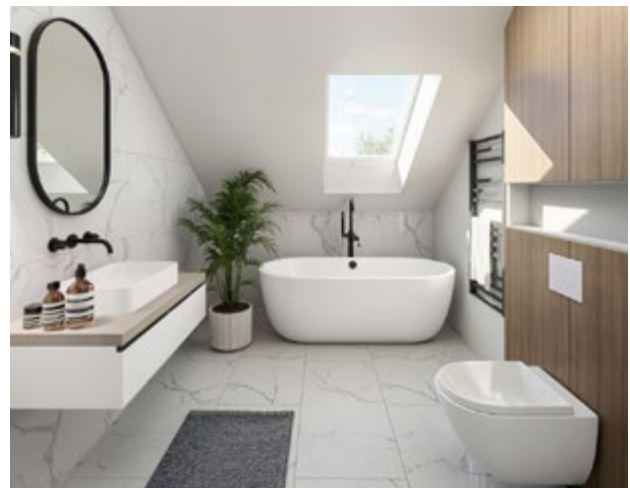
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2) (PU/PC)
Antresola	19,41
Łazienka	3,05/6,16
Pokój	12,50/18,67
Pokój	12,50/18,67
Pokój	9,86/18,14





Galeria

PODDASZE





Oferta

PAKIETY DODATKOWE

Fotowoltaika

6,23 z bankiem energii 5 kwp

34 560 brutto

Możliwość uzyskania 50% dofinansowania,
w którym pomagamy



Żaluzje fasadowe

30 000 zł brutto

Rolety zewnętrzne

22 000 brutto





Galeria

WIZUALIZACJA DOMU



Od 2007 roku dostarczamy rozwiązania z zakresu stolarki otworowej, oferując wysokiej klasy produkty oraz fachowy montaż dla najbardziej wymagających Klientów.

Zapewniamy kompleksowe wsparcie na każdym etapie inwestycji – od doradztwa i wyceny, po profesjonalny montaż realizowany przez nasz stały, wykwalifikowany zespół. Obsługujemy zarówno klientów indywidualnych, jak i duże inwestycje, zawsze stawiając na jakość i obsługę premium.

Posiadamy doświadczenie w montażu stolarki w budynkach wznoszonych w technologii IZODOM.

W ramach tych inwestycji dostarczamy okna PVC, drzwi stalowe oraz bramy segmentowe.



Okna PVC
IDEAL 8000



Drzwi stalowe
75 PLUS



Brama segmentowa
ISO 45 EVO



ATLAS
MOŻESZ WIĘCEJ

TYNK SILIKONOWY

GEMINI RS

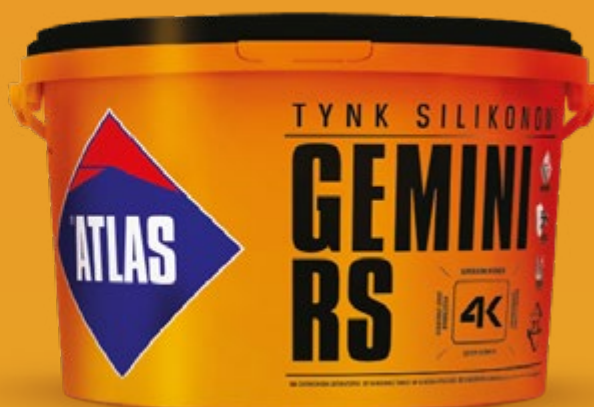
SUPERŁATWY W APLIKACJI I PROSTY W FAKTUROWANIU

ATLAS GEMINI RS zawiera cztery rodzaje kruszyw fakturujących i wypełniaczy, które na etapie aplikacji, fakturowania i użytkowania, nadają tynkowi wiele unikalnych właściwości.

- **łatwa aplikacja**
- **proste i szybkie fakturowanie**
- **ATLAS CAPS – długotrwała ochrona elewacji**
- **system ochrony pigmentów**
- **podwyższona ochrona przed zabrudzeniami**
- **ATLAS 3D-FLEX – wysoka elastyczność, zbrojony włóknami**

ZUŻYCIE TYNKU:

- **od 2,3 kg/m² przy aplikacji ręcznej**
- **od 1,9 kg/m² przy aplikacji mechanicznej**



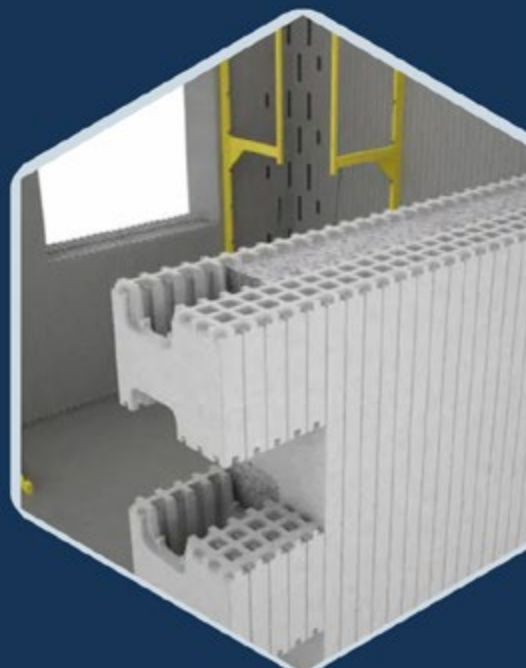


SIĘGAMY DALEJ NIŻ TECHNOLOGIA. IZODOM.PL

Elementy ścienne IZODOM pozwalają wznosić ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz ścianki działowe bez użycia zaprawy i dodatkowego docieplania.

Technologia IZODOM oferuje produkty o zróżnicowanej izolacyjności. Wszystkie one posiadają przestrzeń do wypełnienia betonem, który gwarantuje trwałość konstrukcji budynku.

Dzięki zastosowaniu systemu IZOClick® do łączenia klocków bez zaprawy eliminowane są mostki termiczne i zapewniona jest ciągłość izolacji.



IZOPassive

- Grubość: 45 cm
- Izolacja zewnętrzna: 25 cm
- Biały EPS - U: 0,11 W/m²K*
- Narożniki: zewn. i wewn.
- **Oszczędności na ogrzewaniu do 80%**
- **Dla budynków pasywnych**

*współczynnik przenikania ciepła



OMNIA ST

INWERTEROWE, POWIETRZNE POMPY CIEPŁA SPLIT
Z ZASOBNIKIEM C.W.U.



- KLASA EFEKTYWNOŚCI A+++/A++ DLA TEMPERATUR ZASILANIA 35°C / 55°C
- TEMPERATURA C.O./C.W.U. DO 65°C/60°C
- WYJĄTKOWO CICHĄ PRACĄ
- FABRYCZNIE MONTOWANA GRZAŁKA ELEKTRYCZNA 3 kW
- AUTOMATYKA NOWEJ GENERACJI
- EKOLOGICZNY CZYNNIK CHŁODNICZY R32



Ferrolli



Największe zalety rolet podtynkowych to m.in.

Estetycznie schowana skrzynka rolety, która wkomponowana w elewację stanowi niewidoczną część rolety

Doskonała izolacja termiczna i akustyczna – sposób montażu rolety nie ingeruje w konstrukcję budynku, nie powodując strat ciepła

Dostęp do kłapy rewizyjnej od strony zewnętrznej umożliwiający konserwację rolety i jej serwisowanie bez zakłócania prywatności domowników



Żaluzje fasadowe - jedno rozwiązanie, wiele korzyści:

Termoregulacja i ochrona przed słońcem łatwość kontroli nasłonecznienia wewnątrz – komfort termiczny przez cały rok;

Przemyślana, estetyczna budowa z dwoma wariantami kształtu lameli;

Doskonała sztywność i wytrzymałość gwarantująca odporność na czynniki zewnętrzne;

Wiele wariantów konstrukcyjnych do nowego budownictwa, remontu lub istniejących obiektów;

Sterowanie ręczne lub automatyczne dla płynnej, prostej obsługi;

Maksimum prywatności ochrona przed spojrzami przechodniów i osób z zewnątrz.





Partnerzy

TERMO-KRAFT



RUUKKI





POTRZEBUJESZ FINANSOWANIA?

DZIAŁ KREDYTÓW

NASI DORADCY:

- Oferują bezpłatną obsługę na terenie całego kraju.
- Przeprowadzają szczegółowe analizy finansowe
- Przygotowują kalkulacje
- Dobierają najkorzystniejsze rozwiązania finansowe
- Przejmują na siebie cały proces kredytowy, od początku do końca, odciążając Klienta z formalności.


Nasi specjaliści to wsparcie na każdym etapie ubiegania się o kredyt - stale rozwijają swoje kompetencje i na bieżąco śledzą zmiany w ofertach bankowych.



Jacek Latosiński

+48 667 620 007

jacek.latosinski@lendi.pl



Przedstawiamy wszystkie zalety i wady poszczególnych propozycji, kierując się zawsze dobrem Klienta.



Skontaktuj się z nami

KONTAKT

Zainteresowany ofertą?
Skontaktuj się z nami i umów termin rezerwacyjny!

Marcin Bańka

☎ +48 883 995 089

✉ biuro@domw5miesiecy.pl

Bartosz Joskowski

☎ +48 509 934 929

✉ biuro@domw5miesiecy.pl





Miejsce na zapiski

NOTATKI



Miejsce na zapiski

NOTATKI



JB HOUSE

Kontakt

Telefon +48 536 528 885

E-mail biuro@domw5miesiecy.pl

WWW www.domw5miesiecy.pl